

## Ako zvýšiť energetickú účinnosť bytového domu

Naraz bolo navrhnuté presunúť dodávku tepla všetkých bytových a verejných budov z centralizovaných na autonómne, tj každá budova by mala mať vlastnú vstavanú, pripevnenú alebo strešnú [kotelňu](#). Podľa iniciátorov tohto návrhu by takéto opatrenie malo výrazne znížiť spotrebu energie (až 30%). Podľa odborníkov by však realizácia takejto udalosti vyžadovala finančné prostriedky v blízkosti desaťročných rozpočtov celej krajiny, čo je ťažké považovať za skutočný návrh.

Boli zvážené návrhy na prevod bytových budov na vykurovanie jednotlivých bytov. Niektoré mestá dokonca úplne opustili diaľkové vykurovanie bytových domov a prešli na vykurovanie byt po byte. Aj keď je takéto riešenie technicky možné, neprinesie skutočné úspory energie, ale skôr zvýši ich spotrebu. V tomto prípade existuje jednoznačná neochota miestnych orgánov zaoberať sa otázkami zlepšovania efektívnosti diaľkového vykurovania a všetky obavy v tomto smere sa presunuli na plecia obyvateľstva. Realizácia takejto udalosti si okrem toho vyžaduje súhlas všetkých obyvateľov každého domu pre prechod na vykurovanie bytov. Čiastočný prechod na vykurovanie bytov je takmer nemožný, pretože to povedie k úplnej nerovnováhe systému vykurovania budov. Je ťažké získať súhlas všetkých vlastníkov bytov na takúto reorganizáciu.

Súčasná vláda navrhuje širokú podporu elektrického vykurovania. Využitie elektriny na vykurovanie je v zásade dobrým riešením. Najmä vzhľadom na možnosť spotreby lacnej nočnej elektrickej energie na tieto účely. Prevod viacerých bytových komplexov na elektrické vykurovanie je však takmer nereálny z dôvodu nemožnosti vyrovnáť sa s existujúcimi energetickými sieťami s rastúcim zaťažením.

Je potrebné poznamenať, že každé z vyššie uvedených opatrení môže byť za určitých podmienok celkom účinné. Napríklad všetky z nich sa dajú úspešne použiť na nízkopodlažné individuálne bývanie. Autonómne vykurovacie systémy môžu byť hospodárne, keď [stavajú](#) budovu na samostatnom mieste, keď k tomu vedie inštalácia vykurovacích sietí, čo vedie k značnému zvýšeniu nákladov na výstavbu alebo v organizácii zásobovania teplom neexistuje žiadna rezervná kapacita na vykurovanie takéhoto domu. Pre väčšinu existujúcich bytových domov vo veľkých mestách, ktoré sú vyhrievané zdrojmi diaľkového vykurovania, však takéto riešenia nebudú účinné.

V polovici 90. rokov som musel zariadiť návštevu dánskeho ministra výstavby na Ukrajine. Na jednom zo stretnutí, na ktorom sa diskutovalo o našich problémoch s vykurovaním a keď sa dozvedel, že viac ako 80% našich výškových budov je centrálné vykurovaných, nazval ho národným pokladom. Toto hodnotenie motivoval skutočnosťou, že podľa skúseností Dánska, kde je miera diaľkového vykurovania 70%, sa najlepšie prispôsobí tepelnej modernizácii. Po ropnej kríze v 70. rokoch sa Dánsku podarilo znížiť spotrebu energie o viac ako polovicu v dôsledku tepelnej modernizácie existujúceho bytového fondu vyhrievaného centralizovanými zdrojmi. Naši najbližší západní susedia, Poľsko, Česká republika a Slovensko, sa vydali podobnou cestou.

Úplná tepelná modernizácia existujúceho bytového fondu Ukrajiny, ktorý sa týka takmer všetkých budov postavených po roku 1993, je nákladný a dlhodobý proces. Zahŕňa to potrebu izolovať obvodové konštrukcie budovy a vylepšiť jej inžinierske systémy. Úplné uskutočnenie v celej krajine by bolo, samozrejme, ideálnym riešením, ale je to nereálna úloha. Je potrebné rozdeliť ho na reálne

etapy, ktoré sú najvýhodnejšie, vyžadujú si minimálne náklady a prinášajú rýchly a hmatateľný efekt. Na základe dnešných skutočností by prvou z týchto etáp malo byť vybavenie všetkých bytových domov s meracími zariadeniami na spotrebu [tepelnej energie](#) a tepelné body s reguláciou počasia.

Platnosť tohto prístupu spočíva v tom, že sa musí dodržiavať základný princíp úspory energie - regulácia a účtovníctvo. Už sme mali štátny program na vybavenie existujúceho bývania meračmi a jeho účinnosť je nulová. Organizácie zásobujúce teplo dodávali toľko tepla, aké považovali za potrebné, a spotrebiteľ to nemohol ovplyvniť. Spotrebiteľ vedel, koľko energie dostal a musel zaň platiť, bez ohľadu na ich skutočné potreby. Preto „podtečenie“, „prehrievanie“ a otváranie okien. Regulácia počasia nám umožní vyhnúť sa tomu všetkému a priblížiť sa optimalnej spotrebe energie. Zároveň je veľmi dôležité, aby každý vlastník bytu videl, že v chladnejších mesiacoch roka platia viac a v menej chladných - menej vo svojich platbách za tepelnú energiu. Populácia tak bude prakticky pociťovať vplyv účtovníctva a regulácie na náklady na spotrebované teplo a vytvorí základ pre úspešný prechod do ďalšej fázy - organizácia účtovníctva a regulácie bytov.

Organizácia merania spotreby a regulácie spotrebovanej tepelnej energie pomocou poveternostných podmienok si zaslúži vypracovanie špeciálneho štátneho programu z dôvodu vysokej účinnosti, nízkych nákladov (v porovnaní s inými fázami) a rýchlej návratnosti. Na Ukrajine sa už zrealizovali stovky projektov týkajúcich sa účtovníctva domácnosti a regulácie počasia. Všetky vykazovali vysokú účinnosť - zníženie spotreby tepla v priemere o 30% a doba návratnosti do jedného roka.

Oleksandr Horbatovsky, expert spoločnosti Danfoss LLC, laureát štátnej ceny Ukrajiny za vedu a techniku, ocenený staviteľ Ukrajiny.

**Source URL:** <https://patriot-nrg.com/sk/content/ako-zvysit-energeticku-ucinnost-bytoveho-domu>