

Відновлення і реновація будівлі

Процес, який отримав назву **реновація будівлі**, включає виконання цілого комплексу взаємопов'язаних будівельних робіт. Це повна реконструкція об'єктів, а також їх подальша адаптація під будь-які сучасні потреби. До переваг процедури можна віднести наступні моменти:

- Дуже старі будинки, які вже перестояла свій термін, багато хто з них на межі аварійності, і міняти їх все одно необхідно;
- сучасні комунікації, чудова тепло- і звукоізоляція в нових квартирах дозволяє заощадити витрати на ремонт житлового сектора;
- можливість оснастити будівлі off grid комунальними послугами;
- в нових житлових комплексах зазвичай плануються паркувальні місця, що позбавить мешканців від проблеми, де сьогодні залишити автомобіль;
- після **реновації будівлі** ставки по внесках на капітальний ремонт відчутно скорочуються;
- нові, сучасні будинки матимуть позитивний вплив на зовнішній вигляд вулиць і міста;
- масштабне будівництво передбачає нові робочі місця.

Є у **реновації будівель** й негативні сторони. Адже частина будинків, які потрапляють під знесення, поряд з напіваварійними, ще можуть послужити довгі роки. Також паралельно з ростом щільності забудови зростає і навантаження на громадський транспорт, лікарні, навчальні заклади, магазини, а надлишок населення може призвести до побутових проблем й незручностей.

Утеплення фасадів: основні етапи

Стрімке подорожчання енергоносіїв і тарифів ЖКГ підвищило актуальність **утеплення фасадів** будинків. Ця процедура сприяє економії фінансів та більш ефективній витраті опалювальних ресурсів. Як ще можна заощадити грошові кошти? Для цього необхідно:

- встановити двозонний **електролічильник**;
- користуватись локальним освітленням;
- використовувати світлодіодні лампи;
- регулювати температуру на бойлері водонагрівачі, але без зменшення комфорту мешканців будинку;
- контролювати температуру підлоги з підігрівом.

Також **утеплення будинку** повинно включати не тільки фасад, а й стелю та підлогу. Для **утеплення фасадів** цегельних, дерев'яних та шлакоблочних будинків ідеально підійде спінений полістирол. В просторіччі цей матеріал зазвичай називають пінопласт. До його переваг можна віднести відмінні тепло- і звукоізоляційні властивості, а також він не вбирає воду. Порядок **утеплення будинку** пінопластом складається з декількох етапів. Це:

- підготовка фасаду будинку. Поверхня стіни, на яку буде клеїтися пінопласт, повинна бути чистою, без виступаючих елементів. Допустимий перепад висот варіюється в межах 10-15 мм. Тому, перед **утепленням фасадів** необхідно очистити поверхню від фарби, забруднень, а також усунути наявні дефекти за допомогою штукатурки. Далі, в процесі **утеплення фасадів**, на підготовлену стіну наноситься ґрунтовка, завдяки якій збільшується адгезія поверхні та зменшується ймовірність утворення грибка;

- монтаж стартового профілю. Необхідність цього етапу **утеплення фасадів** полягає в спрощенні установки першого ряду листів пінопласту, а також мінімізації відхилення ряду по горизонталі. Крім того, як стверджують майстри – це надійний захист профілю від гризунів;
- нанесення клейового складу на лист пінопласту. Ця стадія **утеплення будинку** може виконуватись двома способами, це залежить від того, наскільки рівна поверхня стіни. Перший спосіб застосовується в разі перепадів не більше 10 мм. Нанесення клею при **утепленні фасадів** здійснюється за допомогою гребінчастого шпателя по всій поверхні плити. Другий актуальний при перепадах понад 10 мм. В цьому випадку клейовий склад наноситься невеликими «плямами», а лист пінопласту при укладанні притискається до стіни з незначними зсувами. Таким чином клей заповнює порожній простір під листом, а його залишки знімаються за допомогою шпателя;
- установка пінопласту на фасад. Новачків часто цікавить, з чого почати **утеплення фасаду**? Грамотний монтаж по площині стіни починається з нижнього кута і виконується зі зміщенням в половину листа, тобто пінопласт укладається в шаховому порядку. Таким чином виключаються «містки холоду».

Заключний етап **утеплення фасадів** – це закріплення пінопласту дюбелями. Кріплення можливе тільки після повного застигання клею. Зазвичай на це йде 1-2 дні, в залежності від погоди. На цій стадії **утеплення фасаду** завершується, далі йдуть косметичні роботи – закладення зазорів, швів та фінішна обробка стін.

URL джерела: <https://patriot-nrg.com/uk/renovacia>